

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.19.g.- 29.02.2020.g. (XXXIV IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 05. prosinca 2019. godine održan je sastanak u Milanu u društvu Policentro s.r.l. Milano, vezano za prodaju udjela društva Trans.Ri. d.o.o. Rijeka, čiji je pretežiti vlasnik stečajni dužnik (71,0%), i mirno rješenje parničnog postupka tužitelja društva Trans.Ri d.o.o. Rijeka i tuženika, društva Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka.
- 1.2. Dana 12.12.19.g. u Ministarstvo državne imovine vezano za procjenu nekretnine u Osijeku, Baruna Trenka 2, dostavljena je požurnica za procjenu zajedničke imovine.
- 1.3. Dana 17.12.2019.g. raspisan je natječaj za prodaju poslovnog prostora u Splitu, Doverska broj 5. u prizemlju, površine 39,65 m², vanknjižno vlasništvo po početnoj prodajnoj cijeni u viisni od 332.230,00 kn (utvrđena vrijednost je 442.970,00 kn). Natječaj je objavljen u Slobodnoj Dalmaciji, a prodaja putem usmene javne dražbe trebala se održati 30.12.2019. godine.
- 1.4. Dana 20.12.2019. godine izvršen je obilazak poslovnog prostora – nekretnine na Hrušici (karavanke), obzirom na upit potencijalnog kupca društva S-INVEST d.o.o. Ljubljana, te sastanak u odvjetničkom društvu Kostrevc u Ljubljani.
- 1.5. Dana 30.12.2019. godine održana je u Rijeci, prva javna dražba u prodaji poslovnog prostora u Splitu, Doverska 5, na koju se nije javio niti jedan potencijalni kupac niti je uplaćena jamčevina.
- 1.6. Dana 15. siječnja 2020. godine održan je novi sastanak u Rijeci s predstavnicima društva Policentro Rijeka i Policentro management d.o.o. Rijeka, na kojima je dogovoreno da će Policentro Rijeka dostaviti prijedlog nagodbe s visinom naknade za otkup udjela odnosno mirno rješenje parničnog postupka, obzirom da je njihov usmeni prijedlog odbačen.

- 1.7. Dana 17.01.2020.g. dostavljen je pisani podnesak – opomena društvu PECTUS d.o.o. Šibenik za neplaćenu struju.
- 1.8. Dana 31. siječnja 2020. godine dostavljen je poziv za 35. sjednicu Odbora vjervonika u stečajnom postupku nad Transadria d.d. u stečaju, s točkama dnevnog reda : potvrda zapisnika s 34. sjednice, izvještaj o poslovanju za 2019. godinu, donošenje odluke o sklapanju ugovora o nagodbi društva Trans.Ri d.o.o. Rijeka i društva Policentro Rijeka d.o.o. Rijeka, te razno.
- 1.9. Dana 05. veljače 2020.g. održana je 35. sjednica Odbora vjervonika, pri čemu se Zapisnik sa navedene sjednice nalazi u prilogu.
- Dokaz : Priloga 1. : Zapisnik 35. sjednice OV,
- 1.10. Dana 07.02.2020. g. izvršen je povrat računa društvu SKDD Zagreb, za usluge koje nisu izvršene.
- 1.11. Dana 10.02.2020.g. gosp. Nikoli Dorbiću iz Šibenika upućena je kontra ponuda vezano za njegov upit za kupnju dijela imovine (sitnog inventara i rashodovanog namještaja) stečajnog dužnika za iznos od 1.000,00 kn.
- 1.12. Dana 13.02.2020.g., dostavljen je pisani zahtjev RBA Bank d.d. Zagreb za povrat uplaćenog temeljnog kapitala u visini od 20.000,00 kn, kod osnivanja društva SBE Primus d.o.o. Rijeka na prolazni račun.
- 1.13. Dana 17.02.2020. godine društvo S-INVEST d.o.o. Ljubljana potvrdilo je interes potencijalnog kupca za nekretninu na Hrušici (Karavanke), čiji je jedan od suvlasnika i stečajni dužnik, te zatražilo suglasnost za organiziranje sastanka u Ljubljani.
- 1.14. Dana 25.02.2020. godine održan je u Ljubljani sastanak svih suvlasnika društva KOMPAS MTS d.o.o. Ljubljana, društva INTEREUROPA d.d. Koper i stečajnog dužnika, vezano za utvrđivanje uvjeta i načina zajedničke prodaje nekretnine na Hrušici, prema sporazumu koji će potpisati svi suvlasnici.
- 1.15. Dana 26.02.2020. godine Financijska agencija objavila je Drugi poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine – poslovnog prostora u Šibeniku, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) - nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m², po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 2.884.569,00 kn, uz početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 1.442.284,50 kn.

- 1.16. *Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu u izvješću punomoćnika stečajnog dužnika, nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.*

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 29.02.20.g. iznosi na deviznom računu S= 436,91 Eur i na kunskom računu S= 5.566,18 kn.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U razdoblju od 01.03. – 31.05.20.g., stečajni dužnik planira :*

- 1. Prodaja poslovnog prostora u Šibeniku,*
- 2. Dostaviti požurnice u MIDIM,*
- 3. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,*

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :